

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Futó utca 9 hsz. 3 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	505302303
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	35.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	309 115 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.83	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.89	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.55	m ² ,
Konyha	1	db	2.40	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.06	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: Fsz+4 emelet	
általános állapota:	Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!
A lakás általános állapota	
A lakás általános műszaki állapotú. Kisebb felújítást igényel.	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:
--

Munka megnevezése	menyiség	egység
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással	4	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	2	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:	
munka megnevezése	
Igény szerint burkolatok cseréje, festés, fűtőcsövek, beltéri ajtók mázolása	